

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HOÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11718/UBND-XDNĐ

Khánh Hòa, ngày 05 tháng 11 năm 2020

V/v Giải quyết một số nội dung thuộc
Dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND huyện Cam Lâm;
- UBND thành phố Cam Ranh.

UBND tỉnh nhận được các văn bản: Số 4532/STNMT-CCQLĐĐ, số 4531/STNMT-CCQLĐĐ, số 4530/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/10/2020; số 4506/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/10/2020; số 4431/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/10/2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo, kiến nghị giải quyết một số nội dung công việc thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam (các đoạn đi qua địa bàn huyện Cam Lâm, thành phố Cam Ranh). Sau khi xem xét, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Việc bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp và vật kiến trúc đối với 18 hộ thuộc khu tái định canh định cư của đồng bào dân tộc thiểu số xã Cam Phước Đông (theo đề nghị của UBND thành phố Cam Ranh tại văn bản số 3497/UBND-TNMT ngày 24/9/2020):

UBND thành phố Cam Ranh khẩn trương thực hiện nội dung theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 4532/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/10/2020, gửi báo cáo cho Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10/11/2020. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, rà soát và căn cứ các quy định của pháp luật để tham mưu UBND tỉnh trước ngày 20/11/2020.

2. Việc thu hồi diện tích đất ở, đất nông nghiệp còn lại sau khi Nhà nước thu hồi đất (theo đề nghị của UBND thành phố Cam Ranh tại văn bản số 3653/UBND-TNMT ngày 02/10/2020):

Thông nhất với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại văn bản số 4531/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/10/2020), UBND thành phố Cam Ranh thực hiện theo đúng quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 7 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh; Khoản 1 Điều 1 Quyết định 06/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh.



3. Việc đề nghị nguồn kinh phí để thực hiện bồi thường, hỗ trợ phần diện tích đất ở, đất nông nghiệp còn lại nằm ngoài ranh giới Dự án (theo đề nghị của UBND thành phố Cam Ranh tại văn bản số 3653/UBND-TNMT ngày 02/10/2020):

Thông nhất với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại văn bản số 4531/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/10/2020), giao Sở Tài chính xem xét, tham mưu UBND tỉnh trước ngày 20/11/2020.

4. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 04 trường hợp (theo đề nghị của UBND thành phố Cam Ranh tại văn bản số 3348/UBND-TNMT ngày 14/9/2020):

Thông nhất với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại văn bản số 4530/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/10/2020), UBND thành phố Cam Ranh căn cứ các quy định pháp luật để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 04 trường hợp nêu trên.

5. Việc giải quyết giao đất tái định cư đối với 03 trường hợp (theo đề nghị của UBND thành phố Cam Ranh tại văn bản số 3498/UBND-TNMT ngày 24/9/2020):

Thông nhất với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại văn bản số 4431/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/10/2020, giao cho mỗi hộ trên 01 lô đất ở tái định cư theo giá thị trường tại thời điểm giao đất không qua đấu giá. UBND thành phố Cam Ranh chịu trách nhiệm toàn diện trong việc kiểm tra, xác minh, xác nhận tình trạng đất ở, nhà ở và bố trí các lô đất ở tái định cư đối với 03 trường hợp trên đảm bảo công bằng và đúng quy định của pháp luật.

6. Việc giải quyết vướng mắc đối với đất công ích 5% (theo đề nghị của UBND huyện Cam Lâm tại văn bản số 4891/UBND ngày 23/9/2020):

Thông nhất với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại văn bản số 4506/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/10/2020), cho phép UBND huyện Cam Lâm vận dụng chính sách hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 5 Điều 20 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh để hỗ trợ diện tích đất công ích 5% mà hiện tại các hộ dân đang sử dụng; mức hỗ trợ tương đương với mức hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và đào tạo việc làm theo quy định tại điểm 1 khoản 4 Điều 1 Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 sửa đổi Điều 16 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh.

Lưu ý, việc vận dụng chính sách hỗ trợ khác theo khoản 5 Điều 20 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh chỉ áp dụng cho các trường hợp sử dụng quỹ đất công ích 5% trên địa bàn xã Cam An Bắc, huyện Cam Lâm. UBND huyện Cam Lâm chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND xã Cam An Bắc kiểm tra, rà soát các trường hợp tương tự để giải quyết dứt điểm, tránh tình trạng phát sinh sau này.

7. Các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ văn bản này để phối hợp triển khai thực hiện./.

(Sao kèm các văn bản: Số 4532/STNMT-CCQLĐĐ, số 4531/STNMT-CCQLĐĐ, số 4530/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/10/2020; số 4506/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/10/2020; số 4431/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/10/2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Nơi nhận :

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh “báo cáo”;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Thành ủy Cam Ranh;
- Huyện ủy Cam Lâm;
- Các Sở: XD, TNMT, GTVT, NN&PTNT;
- Ban QLDA 85;
- Ban QLDA đường Hồ Chí Minh;
- Phòng: TH, KT, KGVX;
- Lưu: VT, VC, HM, KN, CN. 21

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng

C/dự án cao tốc bắc nam/03-11-2020/584



Số: 4531 /STNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 10 năm 2020

V/v báo cáo chủ trương bồi thường, hỗ trợ về đất còn lại của các trường hợp dự kiến giao đất ở thuộc dự án đầu tư xây dựng đoạn Nha Trang Cam Lâm và đoạn Cam Lâm-Vĩnh Hảo thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn qua địa bàn thành phố Cam Ranh)

UBND. TỈNH KHÁNH HÒA

DẪN

Số: 17359/DT-28/10
Ngày: 28/10

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 11230/UBND-XDND ngày 23/10/2020 v/v giải quyết chính sách BTGT và TĐC thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam. Qua kiểm tra, xem xét nội dung đề nghị của UBND thành phố Cam Ranh tại văn bản số 3653/UBND-TNMT ngày 02/10/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Nội dung đề nghị của UBND thành phố Cam Ranh (văn bản số 3653/UBND-TNMT ngày 02/10/2020 của UBND TP Cam Ranh)

Việc bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất còn lại đối với các trường hợp dự kiến giao đất ở

Theo quy định tại khoản 1, 4 điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa xác định khi Nhà nước thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi thì được nhà nước bồi thường bằng một lô đất ở tái định cư tại khu tái định cư hoặc bị thu hồi toàn bộ diện tích đất ... thì được xem xét giao đất ở tái định cư.

Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn qua địa bàn thành phố Cam Ranh) dự kiến có 42 hộ gia đình thuộc diện giao đất, trong đó: 02 trường hợp thu hồi đất ở (xã Cam Thịnh Tây, Cam Phước Đông), 40 trường hợp thu hồi đất nông nghiệp trên đất có nhà ở, người sử dụng đất thực tế ăn, ở, sinh hoạt trước ngày có thông báo thu hồi đất.

Tất cả các trường hợp trên bị thu hồi đất, diện tích còn lại không đảm bảo sử dụng được vì:

- Phần diện tích còn lại không đảm bảo theo hạn mức đất nông nghiệp còn lại của địa phương;

- Không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (quy hoạch hiện tại là đất nông nghiệp) nên hộ dân không được xây dựng nhà ở trên phần diện tích này;

- Diện tích còn lại nằm sát cạnh đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam, việc xây dựng lại nhà ở ổn định cuộc sống là rất khó khăn: giao thông, ô nhiễm môi trường.

- Hiện nay tất cả các hộ dân đều có đơn xin thu hồi phần diện tích còn lại.

Như vậy, không đủ điều kiện để áp dụng giao đất tái định cư đối với 42 trường hợp kể trên theo Quyết định 29/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

* UBND thành phố Cam Ranh kiến nghị: căn cứ khoản 2 điều 7 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, giải quyết những vấn đề sau để làm cơ sở vận dụng giao đất tái định cư cho các hộ dân kể trên:

- Đồng ý cho UBND thành phố Cam Ranh thu hồi phần diện tích còn lại đối với các trường hợp dự kiến giao đất ở với các lý do trên;

- Phần diện tích còn lại sau khi thu hồi giao cho UBND xã nơi có đất thu hồi quản lý, sử dụng;

- Nguồn kinh phí để tính bồi thường, hỗ trợ cho phần diện tích này giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Giao thông vận tải. Do tính chất cấp bách của dự án, tạm thời UBND tỉnh giao Sở Tài chính bố trí tạm nguồn kinh phí này.

2. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường

Qua kiểm tra nội dung báo cáo của UBND thành phố Cam Ranh tại văn bản số 3653/UBND-TNMT ngày 02/10/2020; Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy như sau:

- Việc thu hồi diện tích đất ở, đất nông nghiệp còn lại sau khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn qua địa bàn thành phố Cam Ranh). Đề nghị UBND thành phố Cam Ranh thực hiện theo đúng quy định tại Khoản 1, Khoản 2 Điều 7 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa và Khoản 1 Điều 1 (sửa đổi, bổ sung Khoản 1 Điều 7) Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh.

- Việc đề nghị nguồn kinh phí để tính bồi thường, hỗ trợ phần diện tích đất ở, đất nông nghiệp còn lại nằm ngoài ranh giới, phạm vi của Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn đi qua địa bàn thành phố Cam Ranh). Đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài chính xem xét, tham mưu giải quyết.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh. /

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;

- Lưu: VT, CCQLĐĐ, GĐBTTĐC(A).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



SỞ
TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG
TỈNH KH. NH. HÒA

Mai Xuân Hưng

Số: 4532/STNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 10 năm 2020

V/v báo cáo chủ trương bồi thường hỗ trợ đất
nông nghiệp thuộc Dự án xây dựng một số đoạn
đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía
Đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn qua địa bàn
thành phố Cam Ranh)

UBND. TỈNH KHÁNH HÒA

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa

ĐẾN

Số: 17360/Đ-27/10

Ngày: 28/10

Chuyên

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 11230/UBND-XDNĐ ngày 23/10/2020 v/v giải quyết chính sách BTGT và TĐC thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam. Qua kiểm tra, xem xét nội dung đề nghị của UBND thành phố Cam Ranh tại văn bản số 3497/UBND-TNMT ngày 24/9/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Nội dung đề nghị của UBND thành phố Cam Ranh (văn bản số 3497/UBND-TNMT ngày 24/9/2020 của UBND TP Cam Ranh)

Nguyên trước đây các hộ đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống và canh tác trong khu vực lòng hồ Suối Hành thuộc thôn Giải Phóng, xã Cam Phước Đông. Để ổn định cuộc sống của các hộ dân tại khu vực lòng hồ này, UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 3621/QĐ-UB về phê duyệt dự án đầu tư Định canh, định cư và ổn định phát triển kinh tế xã hội (giai đoạn 2001-2005). Đến năm 2003 UBND thị xã Cam Ranh (nay là thành phố Cam Ranh) giao đất cho các hộ đồng bào dân tộc thiểu số (việc giao đất không có quyết định giao đất của cấp có thẩm quyền). Nguồn gốc khu đất trên là đất do Nhà nước quản lý.

Đối với 18 hộ/18 thửa thuộc khu tái định canh định cư của đồng bào dân tộc xã Cam Phước Đông bị giải tỏa bởi dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam không thuộc đối tượng lấn chiếm đất do Nhà nước quản lý, mà được Nhà nước giao đất canh tác và ổn định cuộc sống nhưng hồ sơ giao đất Nhà nước chưa thực hiện đủ thủ tục theo quy định pháp luật.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 76, khoản 1 Điều 82 Luật đất đai 2013, thì 18 hộ trên không được bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án; Tuy nhiên theo khoản 2 Điều 77 Luật đất đai 2013 thì 18 hộ trên đủ điều kiện bồi thường về đất nông nghiệp đất khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án;

UBND thành phố Cam Ranh kiến nghị:

- Đối với đất ở: không được bồi thường do giao đất không thu tiền sử dụng đất theo khoản 1 Điều 82 Luật đất đai 2013;

- Đối với đất nông nghiệp: bồi thường theo khoản 2 Điều 77 Luật đất đai 2013;

- Về nhà ở vật kiến trúc bị giải tỏa: bồi thường theo quy định pháp luật và được khấu trừ vào kinh phí xây dựng nhà theo chủ trương của UBND tỉnh Khánh Hòa tại công văn số 4869/UBND-XDNĐ ngày 20/5/2020;

- Về cây trồng: bồi thường theo khoản 1 điều 90 Luật đất đai 2013;
- ↳ Về chính sách hỗ trợ:
 - + Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm áp dụng theo khoản 4 điều 1 Quyết định 06/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh;
 - + Hỗ trợ ổn định đời sống áp dụng theo Điều 14 Quyết định 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

2. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường

Qua nội dung báo cáo của UBND thành phố Cam Ranh tại văn bản số 3497/UBND-TNMT ngày 24/9/2020. Do không có hồ sơ kèm theo của 18 trường hợp trên, nên Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở để báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết kiến nghị bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ đồng bào dân tộc thiểu số tại hồ Suối Hành thuộc thôn Giải Phóng, xã Cam Phước Đông bị ảnh hưởng bởi dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam (đoạn đi qua địa bàn thành phố Cam Ranh).

Đề nghị UBND thành phố Cam Ranh sớm cung cấp toàn bộ hồ sơ bồi thường, giải tỏa của 18 hộ thuộc khu tái định canh định cư của đồng bào dân tộc thiểu số xã Cam Phước Đông để Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát báo cáo UBND tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND TP Cam Ranh;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, GĐBTTĐC(A).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Xuân Hưng

Số: 4530 /STNMT-CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 10 năm 2020

V/v báo cáo chủ trương bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân bị thu hồi đất dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam đoạn Nha Trang Cam Lâm, địa điểm xã Cam Phước Đông, TP Cam Ranh

UBND. TỈNH KHÁNH HÒA

ĐẾN

Số: 4530/ST-28/10
Ngày: 28/10

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa

chuyển

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 11230/UBND-XDND ngày 23/10/2020 v/v giải quyết chính sách BTGT và TĐC thuộc Dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam. Qua kiểm tra, xem xét nội dung đề nghị của UBND thành phố Cam Ranh tại văn bản số 3348/UBND ngày 14/9/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Nội dung đề nghị của UBND thành phố Cam Ranh (văn bản số 3348/UBND-TNMT ngày 14/9/2020 của UBND TP Cam Ranh)

Có vướng mắc bồi thường, hỗ trợ của 04 hộ/06 thửa đất bị thu hồi:

- Nguyễn Xuân Hùng và Nguyễn Thị Anh bị thu hồi 02 thửa, diện tích thu hồi 1.413m²;
- Phạm Tiến Dũng và Phạm Thị Sen bị thu hồi 02 thửa, diện tích thu hồi 761m²;
- Nguyễn Thanh Tùng bị thu hồi 01 thửa, diện tích thu hồi 151,3m²;
- Nguyễn Mạnh Văn bị thu hồi 01 thửa, 179m²;

Theo xác nhận của UBND xã Cam Phước Đông, thì các hộ dân nêu trên có nguồn gốc sử dụng đất trước năm 1993, tuy nhiên theo bản đồ 201 và sổ mục kê thì các thửa đất này được xác lập là quỹ đất công và đất công ích 5% của xã Cam Phước Đông.

Qua kiểm tra hồ sơ quản lý quỹ đất công thì các thửa đất trên thuộc tờ bản đồ số 5 bản đồ 201 nhưng không nằm trong quỹ đất công ích 5% theo quyết định số 140/QĐ.UB ngày 07/3/1997 UBND huyện (nay là thành phố Cam Ranh) về việc giao quỹ đất công ích khi thực hiện Nghị định 64/CP cho UBND xã Cam Phước Đông quản lý sử dụng với tổng diện tích 548.250m².

Các hộ dân nêu trên đang quản lý sử dụng đất ổn định liên tục từ trước năm 1993 cho đến nay và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp. Thời điểm sử dụng đất của người dân có trước thời điểm hình thành sổ mục kê của xã Cam Phước Đông và hiện UBND xã Cam Phước Đông không quản lý các thửa đất trên của các hộ dân.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 77 Luật đất đai 2013 thì 04 hộ nêu trên có đủ điều kiện bồi thường về đất nông nghiệp;

* UBND thành phố Cam Ranh kiến nghị cho chủ trương bồi thường, hỗ trợ của 04 hộ/06 thửa đất bị thu hồi như sau:

- Về diện tích đất thu hồi được bồi thường theo khoản 2 Điều 77 Luật đất đai 2013; Giá bồi thường theo Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung giá đất cụ thể

để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía đông giai đoạn 2017-2020 đoạn qua địa bàn thành phố Cam Ranh;

- Về cây trồng bị giải tỏa: bồi thường theo khoản 1 điều 90 Luật đất đai 2013;

- Về chính sách hỗ trợ:

+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm áp dụng theo khoản 4 điều 1 Quyết định 06/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh;

+ Hỗ trợ ổn định đời sống áp dụng theo Điều 14 Quyết định 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

2. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường

Theo báo cáo của UBND thành phố Cam Ranh tại văn bản số 3348/UBND-TNMT ngày 14/9/2020:

“Qua kiểm tra hồ sơ, quản lý quỹ đất công thì các thửa đất trên thuộc tờ bản đồ số 5 bản đồ 201 nhưng không nằm trong quỹ đất công ích 5% theo quyết định số 140/QĐ.UB ngày 07/3/1997 UBND huyện (nay là thành phố Cam Ranh) về việc giao quỹ đất công ích khi thực hiện Nghị định 64/CP cho UBND xã Cam Phước Đông quản lý sử dụng với tổng diện tích 548.250m².

Các hộ dân nêu trên đang quản lý sử dụng đất ổn định liên tục từ trước năm 1993 cho đến nay và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp. Thời điểm sử dụng đất của người dân có trước thời điểm hình thành sổ mục kê của xã Cam Phước Đông và hiện UBND xã Cam Phước Đông không quản lý các thửa đất trên của các hộ dân.”

Đề nghị UBND thành phố Cam Ranh căn cứ theo quy định đúng của pháp luật để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 04 trường hợp nêu trên.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;

- Lưu: VT, CCQLĐĐ, GĐBTTĐC(A).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Xuân Hưng

Số: 4506/STNMT – CCQLĐĐ

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 10 năm 2020

V/v giải quyết một số vướng mắc
đối với đất công ích (đất 5%) trong
vùng thu hồi đất để thực hiện Dự án
cao tốc Bắc – Nam (đoạn đi qua địa
bàn huyện Cam Lâm)

UBND. TỈNH KHÁNH HÒA

DẪN

Số: 17350/ĐT

Ngày: 28/10

Chuyển: *Cam Lâm*

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 10425/ UBND –
UBND ngày 01/10/2020 về việc giải quyết một số vướng mắc đối với đất công
ích (đất 5%) trong vùng thu hồi đất để thực hiện Dự án cao tốc Bắc – Nam (đoạn
đi qua địa bàn huyện Cam Lâm) . Sau khi kiểm tra, xem xét nội dung đề nghị của
UBND huyện Cam Lâm tại Văn bản số 4891/ UBND ngày 23/9/2020; Sở Tài
nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

I. Nội dung báo cáo của UBND huyện Cam Lâm (tại Văn bản số 4891/ UBND ngày 23/9/2020)

UBND huyện Cam Lâm đang thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái
định cư dự án Đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc –
Nam phía Đông giai đoạn 2017 – 2020; trong quá trình thực hiện có những vướng
mắc như sau:

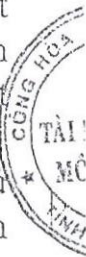
Ngày 23/7/2001, UBND thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh ban hành Quyết
định số 854/QĐ.UB về việc công nhận quỹ đất công ích trên địa bàn xã Cam An
Bắc, trong đó có 20,16ha là diện tích đất nguyên thửa và 17,71ha là diện tích đất
nằm trong các thửa đất của hộ dân đang sử dụng.

Khi thực hiện Dự án cao tốc trên tuyến Bắc – Nam, có 11 hộ dân đang sử
dụng quỹ đất công ích (đất 5%) trước khi UBND thị xã (nay là thành phố) Cam
Ranh ban hành Quyết định công nhận quỹ đất công ích, trong đó : Có 07 hộ dân
không ký hợp đồng thuê đất, 04 hộ dân ký hợp đồng thuê đất từ năm 2009 – 2019
nhưng không đầu tư chi phí vào đất phù hợp với mục đích sử dụng đất .

Ngày 07/9/2019 của UBND xã Cam An Bắc có Văn bản số 549/UBND về
xác định thời điểm sử dụng của các hộ canh tác trên quỹ đất công ích (đất 5%) với
nội dung: “ Do người dân khai hoang và sử dụng từ năm 1993 đến trước năm 1995
. Đến ngày 15/5/1998 khi thực hiện chia đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993
của Chính phủ số suất bình quân diện tích hộ dân sử dụng vượt so với quy định sẽ
đưa vào quỹ đất 5% ...

Căn cứ Điều 19, Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của
UBND tỉnh Khánh Hòa quy định:

“ Trường hợp đất thu hồi thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn thì
được hỗ trợ; mức hỗ trợ bằng 100% mức bồi thường; tiền hỗ trợ được nộp vào



ngân sách nhà nước và được đưa vào dự toán ngân sách hàng năm của xã, phường, thị trấn; tiền hỗ trợ chỉ được sử dụng để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng, sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn. (Đất công ích được quy định tại Điều 132 của Luật Đất đai).

Người thuê đất công ích của xã, phường, thị trấn để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản mà có hợp đồng thuê đất thì được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại”.

Từ cơ sở trên, UBND huyện nhận thấy, 11 hộ dân đang sử dụng đất thuộc quỹ đất công ích (đất 5%) đã có Quyết định công nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và không có hợp đồng thuê đất, có hợp đồng thuê đất nhưng không đầu tư chi phí vào đất phù hợp với mục đích sử dụng đất. Theo quy định, khi thu hồi đất thuộc quỹ đất công ích của UBND xã Cam An Bắc để thực hiện dự án thì người thuê đất có hợp đồng thuê đất được bồi thường chi phí đầu tư còn lại. Vì vậy, 11 hộ dân trên khi thu hồi đất để thực hiện dự án cao tốc trên tuyến Bắc – Nam không được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Tuy nhiên, xét thấy trường hợp hộ dân đã sử dụng đất từ thời điểm ban hành Quyết định công nhận quỹ đất công ích đến nay. Mặt khác, khi thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời trên địa bàn xã Cam An Bắc, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 4740/STNMT-GĐBTTĐC ngày 21/12/2019 về việc giải quyết vướng mắc đối với quỹ đất công ích (đất 5%) trong vùng thu hồi đất để thực hiện dự án trên địa bàn xã Cam An Bắc và UBND tỉnh Khánh Hòa thống nhất với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 11099/UBND – XDND ngày 06/11/2019 về việc giải quyết một số vướng mắc đối với đất công ích (đất 5%) trong vùng thu hồi để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời tại xã Cam An Bắc, huyện Cam Lâm.

* **UBND huyện Cam Lâm kiến nghị** : Để đảm bảo người dân ổn định đời sống và giảm khiếu nại, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, UBND huyện xin ý kiến UBND tỉnh Khánh Hòa cho phép áp dụng nội dung hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4740/STNMT-GĐBTTĐC ngày 21/12/2019 để hỗ trợ đối với trường hợp đang sử dụng đất công ích trên toàn bộ dự án Đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ trên tuyến Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020.

II. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường :

Qua kiểm tra, xem xét nội dung báo cáo của UBND huyện Cam Lâm; Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy :

Ngày 23/7/2001, UBND thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh ban hành Quyết định số 854/QĐ.UB về việc công nhận quỹ đất công ích trên địa bàn xã Cam An Bắc, trong đó có 20,16ha là diện tích đất nguyên thửa và 17,71ha là diện tích đất nằm trong các thửa đất của hộ dân đang sử dụng. Khi thực hiện Dự án cao tốc trên tuyến Bắc – Nam có 11 hộ dân đang sử dụng quỹ đất công ích (đất 5%) trước khi UBND thị xã (nay là thành phố) Cam Ranh ban hành Quyết định công nhận quỹ đất công ích, trong đó : Có 07 hộ dân không ký hợp đồng thuê đất, 04 hộ dân ký

hợp đồng thuê đất từ năm 2009 – 2019 nhưng không đầu tư chi phí vào đất phù hợp với mục đích sử dụng đất.

Căn cứ Khoản 1 Điều 1, Quyết định số 06/2016/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa quy định: Sửa đổi Điều 19. Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích của xã, phường, thị trấn (quy định tại Điều 24 Nghị định số 47/2014/NĐ – CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ) :

“Trường hợp đất thu hồi thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn thì được hỗ trợ; mức hỗ trợ bằng 100% giá đất cùng loại, cùng vị trí quy định tại Bảng giá đất của UBND tỉnh; tiền hỗ trợ được nộp vào ngân sách nhà nước và được đưa vào dự toán ngân sách hàng năm của xã, phường, thị trấn; tiền hỗ trợ chỉ được sử dụng để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng, sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn. (Đất công ích được quy định tại Điều 132 của Luật Đất đai).

Người thuê đất công ích của xã, phường, thị trấn để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản mà có hợp đồng thuê đất thì được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại.”

Theo quy định trên, đối với các hộ dân sử dụng quỹ đất công ích 5% do không ký hợp đồng thuê đất, không đầu tư chi phí vào đất phù hợp với mục đích sử dụng đất nên không bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Qua báo cáo của UBND xã Cam An Bắc việc xác định thời điểm sử dụng của các hộ canh tác trên quỹ đất công ích 5% : *“ Do người dân khai hoang và sử dụng từ năm 1993 đến trước năm 1995. Đến ngày 15/5/1998 khi thực hiện chia đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ số suất bình quân diện tích hộ dân sử dụng vượt so với quy định sẽ đưa vào quỹ đất 5% ... ”* Hiện nay có 11 hộ dân đang sử dụng quỹ đất công ích (đất 5%) trong đó có nhiều hộ dân không ký hợp đồng thuê đất, từ đó cho thấy việc quản lý quỹ đất công ích (đất 5%) của xã Cam An Bắc thiếu chặt chẽ, lỗi là do cơ quan quản lý nhà nước; mặt khác, trước đây khi thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời trên địa bàn xã Cam An Bắc đối với việc quản lý, sử dụng quỹ đất công ích (đất 5%) của địa phương và các hộ dân cũng vướng mắc tương tự như thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ trên tuyến Bắc – Nam.

Từ những phân tích trên, để tạo điều kiện cho các hộ dân là người trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên quỹ đất công ích (5%) được chuyển đổi nghề nghiệp, ổn định cuộc sống, đồng thời giảm bớt khiếu nại và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ trên tuyến Bắc – Nam, Sở tài nguyên và Môi trường :

1. Đề nghị UBND tỉnh xem xét cho phép UBND huyện Cam Lâm vận dụng chính sách hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 5, Điều 20 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh (*thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh quyết định*) để hỗ trợ diện tích đất công ích (đất 5%) mà hiện nay các hộ đang sử dụng; mức hỗ trợ tương đương với mức hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và đào tạo việc làm quy định tại Điểm 1, Khoản 4, Điều 1 Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 sửa đổi Điều 16 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND : *“ Hỗ trợ bằng tiền bằng ba (03) lần giá đất nông nghiệp cùng loại*


trong bảng giá đất của tỉnh đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi nhưng diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương theo quy định của UBND tỉnh”.

2. Việc vận dụng chính sách hỗ trợ khác theo quy định tại Khoản 5, Điều 20 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh chỉ áp dụng cho các trường hợp sử dụng quỹ đất công ích (đất 5%) trên địa bàn xã Cam An Bắc, huyện Cam Lâm. Đề nghị UBND huyện Cam Lâm chỉ đạo cơ quan chuyên môn và UBND xã Cam An Bắc kiểm tra, rà soát các trường hợp tương tự để giải quyết dứt điểm, tránh tình trạng phát sinh sau này.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định ./ *MM*
(gửi kèm Văn bản số 11099/ UBND - XDND ngày 06/11/2020 của UBND tỉnh;
Văn bản số 4740/ STNMT – GĐBTTĐC ngày 21/10/2020 của Sở Tài nguyên và
Môi trường)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Lưu: VT, GĐBTTĐC, Á, CCQLĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Mai Xuân Hưng

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4431/STNMT-CCQLĐĐ
V/v báo cáo nội dung UBND thành phố Cam
Ranh xin chủ trương giao đất có thu tiền sử
dụng đất thuộc Dự án xây dựng một số đoạn
đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía
Đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn qua địa bàn
thành phố Cam Ranh)

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 10 năm 2020

UBND. TỈNH KHÁNH HÒA

ĐẾN

Số: 15689

Ngày: 21/10

Chuyên: Công

Kính gửi: UBND tỉnh Khánh Hòa

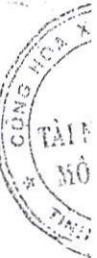
Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 10599/UBND-XDND ngày 07/10/2020 v/v UBND thành phố Cam Ranh xin chủ trương giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 03 trường hợp vướng mắc thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn qua địa bàn thành phố Cam Ranh). Qua kiểm tra, xem xét nội dung đề nghị của UBND thành phố Cam Ranh tại văn bản số 3498/UBND-TNMT ngày 24/9/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Nội dung đề nghị của UBND thành phố Cam Ranh (văn bản số 3498/UBND-TNMT ngày 24/9/2020 của UBND TP Cam Ranh)

UBND thành phố Cam Ranh báo cáo có 03 trường hợp vướng mắc về phương án giao đất để xây dựng nhà sau khi thu hồi đất tại xã Cam Phước Đông khi thực hiện dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn qua địa bàn thành phố Cam Ranh), gồm Võ Thị Sắc, Nguyễn Thọ-Nguyễn Thị Thu Hà, Nguyễn Quang Tường-Hoàng Thị Thu Nguyệt;

Nguồn gốc quá trình sử dụng đất của 03 trường hợp nêu trên, qua kiểm tra hồ sơ địa chính thì các thửa đất bị thu hồi thực hiện: dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn qua địa bàn thành phố Cam Ranh) đều thuộc thửa đất số 604, tờ bản đồ số 14, diện tích 6.560 m² (bản đồ 201), loại đất màu, đã được UBND huyện (nay là thành phố) Cam Ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01166QSĐĐ/CPĐ-CR ngày 12/01/2000 cho hộ Cao Đức Tánh và bà Trần Thị Kim Phụng. Đến ngày 04/4/2013, UBND thành phố Cam Ranh ban hành Quyết định số 427/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01166QSĐĐ/CPĐ-CR ngày 12/01/2000 do UBND huyện (nay là thành phố) Cam Ranh cấp cho hộ Cao Đức Tánh và bà Trần Thị Kim Phụng, lý do thu hồi là do cấp trái quy định pháp luật đối với 17 thửa đất (trong đó có thửa số 604, tờ bản đồ số 14, diện tích 6.560 m² bản đồ 201).

Liên quan đến các thửa đất nói trên, ngày 30/10/2018, UBND thành phố Cam Ranh có công văn số 4106/UBND-VP về việc giải quyết đơn bà Trần Thị Kim Phụng, nội dung kiến nghị ngăn chặn chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp



quyền sử dụng đất đối với các thửa đất đứng tên bà Trần Thị Kim Phượng tại phường Cam Nghĩa và xã Cam Phước Đông. Ngày 19/6/2019, UBND thành phố Cam Ranh có thông báo kết luận số 181/TB-UBND về kết quả giải quyết đơn của các công dân, trong đó có đơn bà Trần Thị Kim Phượng. Hiện nay, đơn của bà Phượng chưa được giải quyết xong do bà Phượng hiện đang ở nước ngoài, nên diện tích đất thu hồi của 03 hộ dân nêu trên đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất chưa giải quyết xong.

Theo xác nhận của UBND xã Cam Phước Đông năm 2020 thì 03 hộ dân nói trên có nhà ở và sinh sống ổn định trên thửa đất thu hồi, ngoài nơi ở này không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Cam Phước Đông.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh, thì không đủ điều kiện bố trí tái định cư đối với 03 hộ gia đình nói trên, tuy nhiên 03 trường hợp này khi nhà nước thu hồi đất thì vẫn còn một phần diện tích đất nông nghiệp (không phù hợp với quy hoạch đất ở), do đó không đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà ở.

Để giải quyết khó khăn về nhà ở khi nhà nước thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình trên đồng thời đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng theo đúng thời gian quy định, UBND thành phố Cam Ranh đề xuất giải quyết: trong thời gian chờ kết quả giải quyết đơn của bà Trần Thị Kim Phượng có liên quan đến 03 hộ dân nói trên, kiến nghị UBND tỉnh cho phép UBND thành phố Cam Ranh được lập thủ tục giao đất cho 03 hộ này. Sau khi có kết quả giải quyết tranh chấp, UBND thành phố sẽ tiến hành thông báo nghĩa vụ tài chính đối với 03 trường hợp trên theo quy định của pháp luật.

2. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường

Qua kiểm tra hồ sơ, UBND thành phố Cam Ranh báo cáo có 03 trường hợp vướng mắc về phương án giao đất để xây dựng nhà sau khi thu hồi đất tại xã Cam Phước Đông khi thực hiện dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn qua địa bàn thành phố Cam Ranh), cụ thể:

Hộ Võ Thị Sắc có 02 thửa đất đang sử dụng bị thu hồi khoảng 2.612,2 m²/3.240,9m²; đất nông nghiệp, trên đất có xây nhà ở khoảng năm 2002; diện tích đất còn lại là đất nông nghiệp 628,7m².

Hộ Nguyễn Thọ-Nguyễn Thị Thu Hà có 01 thửa đất đang sử dụng bị thu hồi khoảng 725,9m²/1.009,7m²; đất nông nghiệp, trên đất có xây nhà ở khoảng năm 1988, 2010 sửa chữa nhà; diện tích đất còn lại là đất nông nghiệp 283,8m².

Hộ Nguyễn Quang Tường-Hoàng Thị Thu Nguyệt có 01 thửa đất đang sử dụng bị thu hồi khoảng 607,6m²/839,4m²; đất nông nghiệp, trên đất có xây nhà ở khoảng năm 2005; diện tích đất còn lại là đất nông nghiệp 231,8m².

(đính kèm hồ sơ kỹ thuật thửa đất)

Đối chiếu quy định tại khoản 4 Điều 21 Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh, thì 03 trường hợp hộ gia đình nói trên không đủ điều kiện bố trí tái định cư do không bị thu hồi toàn bộ diện tích đất mà còn diện tích đất còn lại;

Theo đề xuất của UBND thành phố Cam Ranh tại văn bản số 3498/UBND-TNMT ngày 24/9/2020, xét tình hình thực tế của 03 hộ gia đình nói trên có nhà ở và sinh sống ổn định trên thửa đất thu hồi trước thời điểm quy hoạch của dự án (17/12/2018) và thời điểm thông báo thu hồi đất của dự án này 6/2019, ngoài nơi ở này không còn chỗ ở nào khác trên địa bàn xã Cam Phước Đông được UBND xã Cam Phước Đông xác nhận; sau khi nhà nước thu hồi đất thì 03 hộ gia đình nêu trên vẫn còn một phần diện tích đất nông nghiệp (không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất) nên không đủ điều kiện để chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng nhà ở.

Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020 (đoạn qua địa bàn thành phố Cam Ranh) thuộc dự án trọng điểm của quốc gia đang cần triển khai nhanh chóng để đảm bảo tiến độ;

Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét giải quyết giao mỗi trường hợp 01 lô đất ở tái định cư theo giá thị trường tại thời điểm giao đất không qua đấu giá.

Việc bố trí quỹ đất, lô đất ở tái định cư và kiểm tra, xác minh, xác nhận tình trạng nơi ở hiện nay của 03 trường hợp trên giao UBND thành phố Cam Ranh thực hiện, đảm bảo công bằng, đúng quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, GĐBTTĐC(A).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Mai Xuân Hưng



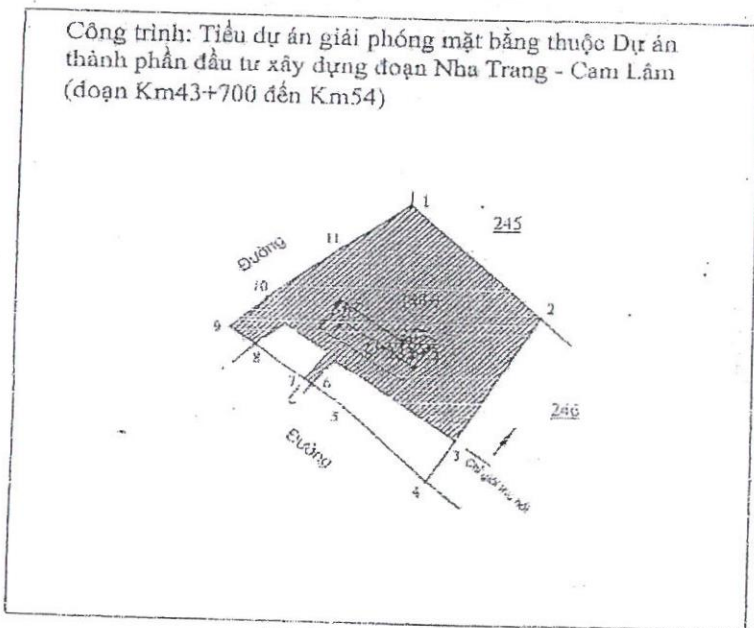
HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

1. Số hiệu thửa đất: 243

2. Địa chỉ:

3. Mục đích sử dụng:

4. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



Tỷ lệ: 1 / 1500

Tờ bản đồ địa chính số: 1

xã Cam Phước Đông

4. Tên sử dụng:

Số hiệu mảnh bản đồ-góc:

Thành phố: Cam Ranh

5. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1320565.17	590707.45	40.23
2	1320538.23	590737.33	35.88
3	1320507.66	590718.55	11.79
4	1320497.61	590712.39	25.78
5	1320515.30	590693.63	9.02
6	1320520.71	590686.41	1.97
7	1320521.89	590684.83	14.11
8	1320530.35	590673.54	7.39
9	1320534.78	590667.62	11.12
10	1320542.01	590676.08	19.90
11	1320554.17	590691.83	19.11
i	1320565.17	590707.45	
Diện tích giải tỏa:			1911.4 m ²
Diện tích còn lại:			428.1 m ²
Tổng diện tích thửa đất:			2339.5 m ²

Đại diện cơ quan đo đạc

Đơn vị đo vẽ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh

Người đo vẽ

Ngày tháng năm 2019

Ngày tháng năm 2019

KT. Giám đốc

Phó Giám đốc

Mạc Lê Đăng Phong

Phan Đăng Cường

Chủ hộ
(Ký, ghi rõ họ tên)

C. bộ địa chính phường
(Ký, ghi rõ họ tên)

UBND xã Cam Phước Đông

Ngày tháng năm 2019

Nguyễn Quang Vũ

Nguyễn Văn Phụng

HỒ SƠ KỸ THUẬT THỪA ĐẤT

1. Số hiệu thửa đất : 238

2. Địa chỉ :

3. Mục đích sử dụng:

Tờ bản đồ địa chính số: 1

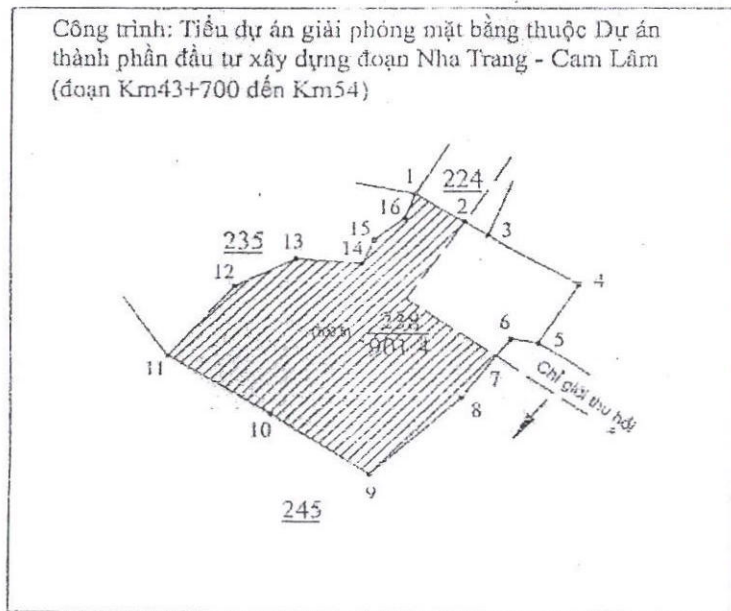
xã Cam Phước Đông

4. Tên sử dụng:

Số hiệu mảnh bản đồ gốc:

Thành phố: Cam Ranh

4. SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



Tỷ lệ: 1 / 800

5. BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1320581.66	590743.02	6.98
2	1320578.16	590749.06	3.33
3	1320576.48	590751.94	12.75
4	1320570.09	590762.97	9.05
5	1320562.34	590758.28	3.36
6	1320562.90	590754.97	3.02
7	1320560.55	590753.07	6.78
8	1320555.27	590748.82	14.94
Diện tích giải tỏa:			700.8 m ²
Diện tích còn lại:			200.6 m ²
Tổng diện tích thửa đất :			901.4 m ²

Đại diện cơ quan đo đạc

Chủ hộ (Ký, ghi rõ họ tên)	C. bộ địa chính phường (Ký, ghi rõ họ tên)	UBND xã Cam Phước Đông Ngày tháng năm 2019	Đơn vị đo vẽ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cam Ranh	
			Người đo vẽ Ngày tháng năm 2019	Ngày tháng năm 2019
				KT. Giám đốc Phó Giám đốc
			Mạc Lê Đăng Phong	Phan Đăng Cường