



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2754/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sáp nhập Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường
vào Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLB-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ, Bộ Tài chính về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 394/TTr-STNMT-VP ngày 20/7/2017 và đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Công văn số 1958/SNV-TCBC ngày 07/9/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sáp nhập Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường vào Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Vị trí chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sau khi được sáp nhập:

1. Vị trí, chức năng:

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa (sau đây gọi tắt là Trung tâm Phát triển quỹ đất) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; chịu sự quản lý trực tiếp của Sở Tài nguyên và Môi trường; được Nhà nước bố trí văn phòng, trang thiết bị làm việc; có tư cách pháp nhân, có trụ sở, con dấu riêng và được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật.

Trung tâm Phát triển quỹ đất có chức năng tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất; tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai.

2. Nhiệm vụ, quyền hạn

a) Lập kế hoạch tổ chức thực hiện việc thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

b) Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

c) Lập dự án đầu tư và tổ chức xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi được Ủy ban nhân dân tỉnh giao;

d) Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ nhà, đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương khi được Ủy ban nhân dân tỉnh giao;

đ) Thực hiện việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

e) Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất nhận chuyển nhượng nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất; đất đã thu hồi và thuộc trách nhiệm quản lý của Tổ chức phát triển quỹ đất theo quy định của Luật Đất đai;

g) Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

h) Lập phương án sử dụng, khai thác quỹ đất được giao quản lý nhưng chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất;

i) Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; đấu giá quyền sử dụng đất; dịch vụ tư vấn xác định giá đất, trừ các trường hợp Nhà nước định giá đất; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất và quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu;

k) Được cung cấp hồ sơ, bản đồ, thông tin, số liệu đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

l) Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan;

m) Được ký hợp đồng với các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật;

n) Thực hiện các dịch vụ khác trong lĩnh vực đất đai theo quy định của pháp luật;

o) Lập các bản đồ chuyên ngành về tài nguyên và môi trường;

p) Thực hiện việc thu phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

q) Phối hợp với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao;

r) Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định hiện hành về các lĩnh vực công tác được giao;

s) Thực hiện các quyền hạn khác theo quy định của pháp luật và cấp có thẩm quyền quyết định.

3. Cơ cấu tổ chức

a) Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất:

Trung tâm Phát triển quỹ đất có Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

Việc bổ nhiệm và miễn nhiệm Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện theo quy định của pháp luật và theo phân cấp hiện hành.

b) Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ:

- Phòng Hành chính - Tổng hợp;
- Phòng Kế hoạch - Tài chính;
- Phòng Bồi thường và Giải phóng mặt bằng;
- Phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất;
- Phòng Kỹ thuật đo đạc và Thông tin đất đai.

c) Số người làm việc tại Trung tâm Phát triển quỹ đất được giao trên cơ sở danh mục vị trí việc làm gắn với chức năng, nhiệm vụ, phạm vi hoạt động và nằm trong tổng biên chế sự nghiệp của tỉnh theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường bàn giao nhiệm vụ, tài sản, tài chính, lao động, hồ sơ và tài liệu liên quan đến các nhiệm vụ của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường cho Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất theo đúng nguyên tắc và thủ tục nhà nước quy định.

b) Chỉ đạo xây dựng Quy chế làm việc của Trung tâm Phát triển quỹ đất và quản lý, kiểm tra việc tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

c) Chỉ đạo xây dựng và phê duyệt Quy chế tổ chức và hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất theo quy định tại Nghị định số 55/2012/NĐ-CP ngày 28/6/2012 của Chính phủ sau khi có ý kiến của các cơ quan liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định: Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 18/11/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 26/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc kiện toàn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- TT Công báo tỉnh;
- TT Công thông tin điện tử;
- Các phòng: XDNĐ, TH VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, MN, HP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

Lê Đức Vinh