

Số: 3504/STNMT-CCBVMT

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 8 năm 2018

V/v Báo cáo ĐTM của dự án “Khu đô thị  
VCN – Phước Hải”

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư VCN

Sở Tài nguyên và Môi trường (TNMT) nhận được công văn số 795/CV-QLDA ngày 18/7/2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN (Công ty) về việc thực hiện báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của dự án Khu đô thị VCN – Phước Hải. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Sở TNMT có ý kiến như sau:

Dự án Khu đô thị VCN – Phước Hải tại phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do Công ty Cổ phần Đầu tư VCN (Công ty) làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 21/5/2015 (Quy mô: 29,36885 ha).

Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch ô đất HH2, HH4 trong đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị VCN – Phước Hải tại Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 và số 1762/QĐ-UBND ngày 20/6/2018. Các nội dung chính thay đổi so với báo cáo ĐTM được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 21/5/2015 cụ thể như sau:

- Ô đất HH1 tăng từ 9 tầng lên 12 tầng (tăng 3 tầng).
- Chia ô đất HH2 (có tổng diện tích 8.719 m<sup>2</sup>, số tầng cao 15 tầng) thành 02 ô đất là ô đất HH2A (diện tích 3.626,10 m<sup>2</sup>) và ô đất HH2B (diện tích 5.092,90 m<sup>2</sup>). Trong đó ô đất HH2A tăng từ 15 tầng lên 18 tầng (tăng 3 tầng), ô đất HH2B tăng từ 15 tầng lên 21 tầng (tăng 6 tầng).
- Ô đất HH3 tăng từ 9 tầng lên 12 tầng (tăng 3 tầng).
- Ô đất HH4 tăng từ 9 tầng lên 20 tầng (tăng 11 tầng).

Căn cứ Điểm c Khoản 1 Điều 20 Luật Bảo vệ môi trường 2014 và Khoản 1 Điều 15 Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ Quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường (Nghị định số 18),

Sở TNMT đề nghị Công ty lập lại báo cáo ĐTM cho dự án và trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 18.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo Công ty Cổ phần Đầu tư VCN biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (VBĐT);
- Sở Xây dựng (VBĐT);
- Lưu: VT, CCBVMT, G.L.

**GIÁM ĐỐC**



**Võ Tấn Thái**